



Costo de Abrir un Restaurante de Comida Italiana en la Colonia Roma, CDMX

1. Resumen Ejecutivo:

Establecer un restaurante de comida italiana en la vibrante Colonia Roma de la Ciudad de México implica una inversión financiera considerable, influenciada por diversos factores. Este informe ofrece una visión general de los costos estimados para la apertura y operación de dicho negocio. Las categorías de gastos principales incluyen la ubicación del restaurante, los trámites legales y regulatorios necesarios, la inversión inicial en la configuración del local (equipo de cocina, mobiliario, inventario inicial) y los gastos operativos continuos (ingredientes, mano de obra, servicios públicos, marketing y seguros). Es importante destacar que los costos pueden variar ampliamente dependiendo del tamaño del restaurante, su concepto específico y las elecciones realizadas en cuanto a la calidad de los equipos y la ubicación precisa dentro de la Colonia Roma. El análisis de los datos disponibles sugiere que la inversión inicial podría oscilar en un rango significativo, y los gastos operativos mensuales también estarán sujetos a variaciones dependiendo de la escala de la operación.

2. Costos de Ubicación y Bienes Raíces:

- **2.1 Costos de Renta de Espacios Comerciales:** El mercado de bienes raíces comerciales en la Colonia Roma presenta una diversidad de opciones de renta con precios que varían considerablemente. Los datos recopilados revelan rentas desde MXN 10,000 por un local pequeño de 8 m² hasta MXN 490,000 por una terraza de 654 m² con potencial para restaurante. Esta amplia gama subraya la influencia del tamaño del espacio en el costo de la renta. Por ejemplo, se observan locales de 125 m² por MXN 150,000 y de 580 m² por MXN 170,000, lo que sugiere una tendencia general de aumento del precio con la superficie. Sin embargo, el costo por metro cuadrado no es uniforme, lo que indica que otros factores como la ubicación específica dentro de la colonia, la visibilidad desde la calle y las amenidades ofrecidas (como terrazas) también juegan un papel importante en la determinación del precio. Un análisis de múltiples fuentes arroja un rango típico de renta para locales comerciales en la Colonia Roma entre MXN 30,000 y MXN 200,000, aunque se pueden encontrar opciones fuera de este rango en ambos extremos. Es relevante mencionar que, según un artículo, la renta de locales adecuados para cocinar en zonas como la Roma o la Condesa puede alcanzar hasta MXN 100,000 al mes, lo que enfatiza la demanda y el costo de los espacios aptos para la operación de un restaurante. El dinamismo del mercado inmobiliario en áreas de alta demanda como la Colonia Roma implica que la especulación y los aumentos en las rentas pueden representar un desafío significativo para los nuevos negocios gastronómicos.



- **2.2 Costos de Compra de Propiedad Comercial:** La adquisición de una propiedad comercial en la Colonia Roma representa una alternativa a la renta, aunque requiere una inversión inicial considerablemente mayor. Los precios de venta observados en los datos varían ampliamente, desde MXN 3,500,000 por un local de 31 m² hasta cifras mucho más elevadas para propiedades de mayor tamaño o edificios completos, como los MXN 106,000,000 por un edificio de 2,800 m². Esta diferencia de escala entre la renta y la compra subraya el compromiso financiero a largo plazo que implica la propiedad. Si bien la compra puede ofrecer beneficios a largo plazo, como la apreciación del valor del inmueble y la estabilidad en los costos de ubicación, la magnitud de la inversión inicial puede ser un factor limitante para muchos emprendedores que inician un negocio.
- **2.3 Costos de "Traspaso" (Transferencia de Negocio):** Una opción intermedia a considerar es el "traspaso", que implica la venta de un negocio en funcionamiento, incluyendo la ubicación y, en algunos casos, equipo y licencias existentes. Los costos de traspaso varían significativamente, desde MXN 26,000 hasta MXN 2,800,000, y a menudo pueden incluir licencias valiosas, como los permisos para la venta de alcohol. El traspaso puede representar una ventaja al ahorrar tiempo y esfuerzo en la obtención de nuevas licencias, pero requiere una evaluación exhaustiva del negocio existente, su condición y su historial operativo. El costo de un traspaso dependerá de diversos factores, incluyendo la ubicación, el tamaño del local, la reputación del negocio, el valor de los activos incluidos y la existencia de licencias especiales.

Tipo de Costo	Precio Mínimo (MXN)	Precio Máximo (MXN)	Rango Típico (MXN)	Consideraciones Clave
Renta	10,000	490,000	30,000 - 200,000	Tamaño, ubicación específica, visibilidad, amenidades
Compra	3,500,000	106,000,000	7,000,000 - 30,000,000	Tamaño, ubicación, estado del inmueble
Traspaso	26,000	2,800,000	100,000 - 1,500,000	Negocio existente, licencias incluidas, activos

3. Permisos, Licencias y Gastos Legales:

- **3.1 Permisos y Licencias Esenciales:** La apertura de un restaurante en la Ciudad de México requiere la obtención de varios permisos y licencias clave. Entre los más importantes se encuentran el Permiso de Uso de Suelo, que verifica que la zonificación del local permite la operación de un restaurante; la Declaración de Apertura de Establecimientos Mercantiles, una notificación formal a las autoridades sobre el inicio de actividades; la Licencia de Funcionamiento, generalmente obligatoria y especialmente para la venta de alcohol; el Aviso Sanitario Cofepris, necesario para establecimientos que manipulan alimentos; el Programa Interno de Protección Civil, que asegura la implementación de medidas de seguridad; el permiso para cualquier Anuncio Exterior ; y



el Registro Federal de Contribuyentes (RFC). El proceso para obtener estos permisos implica la interacción con diversas entidades gubernamentales, tanto a nivel local como federal, y exige la presentación de documentación específica. Esta complejidad sugiere que podría ser beneficioso contar con asesoramiento profesional para agilizar los trámites.

- **3.2 Costos de Permisos y Licencias:** Los costos asociados a la obtención de estos permisos varían. La Licencia de Funcionamiento tiene un costo estimado de alrededor de MXN 3,211. Sin embargo, es crucial tener en cuenta que este costo puede cambiar significativamente según el estado y el tipo de establecimiento, particularmente si se planea vender bebidas alcohólicas. La Licencia de Funcionamiento para la venta de alcohol puede oscilar desde aproximadamente MXN 6,050 para restaurantes con venta de cerveza, vino y licores hasta montos considerablemente mayores dependiendo de la categoría del negocio y su ubicación. Los permisos de Impacto Zonal para la venta de alcohol también pueden implicar costos elevados. Por otro lado, el permiso de Impacto Vecinal tiene costos que se basan en la superficie del establecimiento, comenzando en alrededor de MXN 10,471.50 por los primeros 50 m². Es importante señalar que, en algunos casos, las tarifas para establecimientos de bajo impacto pueden ser condonadas, y para ciertos establecimientos de impacto vecinal se aplica una tarifa fija.
- **3.3 Gastos Legales y Administrativos:** Además de los costos directos de los permisos, se debe considerar la posible necesidad de contratar servicios legales o gestores para facilitar el proceso de obtención de permisos y la constitución legal del negocio (registro de la empresa, elaboración de contratos). Si bien los datos disponibles no proporcionan cifras específicas para estos gastos, es fundamental incluirlos en la estimación general de costos iniciales.

Permiso/Licencia	Costo Estimado (MXN)	Notas/Variaciones
Licencia de Funcionamiento (sin alcohol)	3,211	Varía por estado y tipo de establecimiento
Licencia de Funcionamiento (con alcohol - Restaurante-Bar)	6,050 - 51,656+	Depende del tipo de licencia y la categoría del establecimiento; permisos de Impacto Zonal pueden ser más costosos
Permiso de Impacto Vecinal	10,471.50+	Costo inicial por los primeros 50 m ² ; puede variar según la superficie total; algunas condonaciones o tarifas fijas pueden aplicar
Otros Permisos (Uso de Suelo, Sanitario, Protección Civil, etc.)	Variable	Los costos varían para cada permiso; se recomienda investigar los costos específicos en las dependencias correspondientes



4. Costos de Adecuación del Restaurante e Inversión Inicial:

- **4.1 Equipo de Cocina:** Un restaurante de comida italiana requiere una variedad de equipos de cocina industrial esenciales. Esto incluye hornos, posiblemente hornos para pizza especializados, estufas y fogones comerciales, máquinas para hacer pasta, unidades de refrigeración (cámaras frigoríficas, congeladores), mesas de preparación de alimentos de acero inoxidable, fregaderos y equipos para el lavado de vajilla (lavavajillas industrial), sistemas de ventilación (campanas extractoras), utensilios de cocina, ollas y sartenes, procesadores de alimentos y batidoras, y una máquina para hacer hielo. Los costos de estos equipos pueden variar ampliamente dependiendo de la calidad, la marca y el tamaño del restaurante, oscilando desde varias decenas de miles hasta cientos de miles de pesos mexicanos. La elección entre equipos nuevos o de segunda mano también influirá en el gasto inicial.
- **4.2 Mobiliario y Decoración:** El mobiliario del área de comedor es fundamental e incluye mesas de diversos tamaños para acomodar diferentes grupos de comensales, sillas cómodas y adecuadas para un restaurante, taburetes para la barra (si aplica) y asientos para la zona de espera. La decoración debe complementar la temática italiana del restaurante, lo que puede incluir obras de arte o carteles con motivos italianos, iluminación apropiada, vajilla y mantelería acordes (manteles con la bandera italiana), plantas y otros elementos decorativos. Los precios del mobiliario y la decoración varían según el estilo y la capacidad del restaurante, con un rango estimado desde miles hasta decenas de miles de pesos mexicanos.
- **4.3 Inventario Inicial:** El costo del inventario inicial de alimentos y bebidas es un gasto necesario para comenzar a operar. Esto abarca productos secos (pasta, harina, arroz, tomates enlatados, aceite de oliva, especias), productos frescos (verduras, hierbas), lácteos (queso, leche, crema), carnes (res, cerdo, pollo, embutidos) y bebidas (vino, refrescos, agua). Los precios de estos ingredientes pueden obtenerse de proveedores mayoristas en México. El costo estimado del inventario inicial dependerá del tamaño del menú y la demanda anticipada para la apertura.

Categoría de Gasto	Subcategoría	Rango de Costo Estimado (MXN)	Consideraciones Clave
Equipo de Cocina	Hornos, Estufas, Refrigeración, etc.	100,000 - 500,000+	Tamaño, calidad, marca, nuevo vs. usado
Mobiliario y Decoración	Mesas, Sillas, Iluminación, etc.	50,000 - 200,000+	Estilo, capacidad, calidad de los materiales
Inventario Inicial	Alimentos, Bebidas	30,000 - 100,000+	Tamaño del menú, volumen anticipado de clientes



5. Gastos Operativos Continuos:

- **5.1 Ingredientes:** El costo mensual de los ingredientes variará según el menú ofrecido y el volumen de clientes atendidos. Establecer relaciones con proveedores mayoristas confiables será esencial para gestionar estos costos de manera eficiente. Los precios de los ingredientes pueden fluctuar debido a las condiciones del mercado y la temporada.
- **5.2 Mano de Obra:** Los costos laborales representarán una parte significativa de los gastos operativos mensuales. Los salarios promedio en la Ciudad de México para diferentes puestos de restaurante varían considerablemente. Un chef puede ganar en promedio entre MXN 9,547 y MXN 20,022 al mes, mientras que los cocineros tienen un salario promedio de MXN 5,071 a MXN 7,208. Los meseros pueden percibir entre MXN 4,000 y MXN 6,226 mensuales, además de las propinas. El costo total de la mano de obra dependerá del número de empleados necesarios y sus respectivos salarios.
- **5.3 Servicios Públicos:** Los gastos mensuales en servicios públicos como electricidad, agua y gas para un local comercial en la Colonia Roma pueden ser considerables. El costo de la electricidad dependerá del consumo de los equipos de cocina, la iluminación y el aire acondicionado, así como de las tarifas comerciales. El gasto en agua estará determinado por el consumo y las tarifas para usuarios comerciales en la Ciudad de México, con posibles aumentos en las tarifas. El costo del gas dependerá del uso en la cocina y para el calentamiento de agua, influenciado por los precios del gas.
- **5.4 Marketing y Publicidad:** Se debe asignar un presupuesto para las actividades de marketing y publicidad, tanto para la etapa previa a la apertura como para las acciones promocionales continuas. Esto puede incluir la creación de un sitio web, la gestión de redes sociales, publicidad local y online, y posibles colaboraciones con agencias de marketing digital.
- **5.5 Seguros:** Es importante considerar la contratación de seguros para proteger el negocio de diversos riesgos. Esto puede incluir seguro de responsabilidad civil general, seguro de propiedad y, si se contratan empleados, seguro de compensación para trabajadores. Los costos de las pólizas varían dependiendo de la cobertura y el tamaño del negocio.
- **5.6 Otros Gastos Operativos:** Otros gastos operativos a considerar incluyen los costos de suministros de limpieza, mantenimiento y reparación de equipos, sistemas de punto de venta (POS) y software, servicios de lavandería para mantelería, gestión de residuos y comisiones por procesamiento de tarjetas de crédito.

Categoría de Gasto	Rango de Costo Mensual Estimado (MXN)	Notas/Factores Influyentes
Ingredientes	20,000 - 80,000+	Depende del tamaño del menú, calidad de los ingredientes y volumen de clientes



Categoría de Gasto	Rango de Costo Mensual Estimado (MXN)	Notas/Factores Influyentes
Mano de Obra	30,000 - 150,000+	Varía según el número de empleados, sus salarios y las propinas
Electricidad	5,000 - 20,000+	Depende del tamaño del local, eficiencia de los equipos y tarifas comerciales
Agua	1,000 - 5,000+	Varía según el consumo y las tarifas comerciales en la CDMX; posibles aumentos en tarifas
Gas	2,000 - 10,000+	Depende del uso en cocina y calentamiento de agua, así como de los precios del gas
Marketing	3,000 - 15,000+	Depende de la estrategia de marketing y el presupuesto asignado
Seguros	1,000 - 10,000+	Varía según el tipo y la cobertura de las pólizas, así como el tamaño del negocio
Otros Operativos	5,000 - 20,000+	Incluye limpieza, mantenimiento, software, procesamiento de pagos, etc.; varía según la escala de la operación y los servicios contratados

6. Estimaciones de Costos Totales y Consideraciones Clave:

- **6.1 Inversión Inicial Total Estimada:** La inversión inicial total estimada para abrir un restaurante de comida italiana en la Colonia Roma podría oscilar entre MXN 300,000 y MXN 1,500,000 o más, dependiendo de la elección entre renta, compra o traspaso del local, la magnitud de las renovaciones necesarias, la calidad y cantidad del equipo de cocina y el mobiliario, el costo de los permisos y licencias, y el inventario inicial.
- **6.2 Proyección de Costos Operativos Mensuales Totales Estimados:** Los costos operativos mensuales totales estimados podrían variar entre MXN 67,000 y MXN 280,000 o más, dependiendo principalmente de los gastos de mano de obra, el costo de los ingredientes, los servicios públicos y el presupuesto de marketing.
- **6.3 Perspectivas Iniciales y Viabilidad Financiera:** La viabilidad financiera de un restaurante de comida italiana en la Colonia Roma dependerá de la capacidad para generar ingresos suficientes para cubrir los costos iniciales y operativos. Esto estará directamente relacionado con factores como la estrategia de precios del menú, el



volumen de clientes y la eficiencia en la gestión de los gastos.

- **6.4 Factores Importantes a Considerar:** Varios factores pueden influir en los costos reales. El tamaño y la capacidad del restaurante son determinantes importantes. Un restaurante más grande generalmente implicará mayores costos en todas las categorías. El concepto del restaurante y la complejidad del menú también afectarán los costos, ya que un menú más sofisticado podría requerir equipos especializados e ingredientes de mayor calidad. El mercado objetivo influirá en la ubicación, la decoración y la estrategia de precios. Finalmente, las condiciones económicas generales en México pueden impactar los precios de los ingredientes, los costos de los servicios públicos y los salarios de la mano de obra.

Conclusiones:

Abrir un restaurante de comida italiana en la Colonia Roma de la Ciudad de México representa una empresa con un potencial significativo, dada la popularidad de la gastronomía italiana y el atractivo de la zona. Sin embargo, requiere una planificación financiera exhaustiva y una comprensión clara de los costos involucrados. La inversión inicial puede ser considerable, y los gastos operativos continuos exigirán una gestión eficiente para asegurar la rentabilidad. Factores como la ubicación, el tamaño del restaurante, el concepto y la estrategia de marketing jugarán un papel crucial en el éxito financiero del negocio. Un análisis detallado del mercado objetivo y una proyección realista de los ingresos serán necesarios para determinar la viabilidad del proyecto.

Bibliografía

1. Locales comerciales en renta en Roma Norte, Cuauhtémoc | Mercadolibre - Mercado Libre Inmuebles,



<https://inmuebles.mercadolibre.com.mx/locales-comerciales/renta/distrito-federal/cuauhtemoc/roma-norte/> 2. Renta Local Colonia Roma | MercadoLibre - Mercado Libre Inmuebles, <https://inmuebles.mercadolibre.com.mx/renta-local-colonia-roma> 3. 130 locales comerciales en renta en Roma Norte, Cuauhtémoc - icasas.mx, https://www.icasas.mx/renta/comerciales-locales-comerciales-distrito-federal-cuauhtemoc-roma-norte-3_10_1_0_269_333 4. Comerciales en Renta en Roma Norte, Cuauhtémoc | Lamudi, <https://www.lamudi.com.mx/distrito-federal/cuauhtemoc-2/roma-norte/comercial/for-rent/> 5. 97 Locales Comerciales en renta en Roma Norte, Cuauhtémoc - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-renta-en-roma-norte-ciudad-de-cuauhtemoc.html> 6. Locales Comerciales en Renta en Roma Norte, Cuauhtémoc - Vivanuncios, <https://www.vivanuncios.com.mx/s-renta-locales-comerciales/roma-norte/v1c1276l13669p1> 7. Locales en Renta en Roma Norte desde \$1 K - Propiedades.com, <https://propiedades.com/roma-norte-df/locales-renta> 8. Locales Comerciales roma en renta en Cuauhtémoc - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-renta-en-cuauhtemoc-q-roma.html> 9. Locales Comerciales en Renta: local en Roma Norte, Cuauhtémoc - Vivanuncios, <https://www.vivanuncios.com.mx/s-renta-locales-comerciales/roma-norte/local/v1c1276l13669q0p1> 10. Locales Comerciales en Roma Norte, Cuauhtémoc - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-roma-norte-ciudad-de-cuauhtemoc.html> 11. 37 Locales Comerciales sin estacionamientos de 1 a 150 metros cuadrados en renta en Roma Norte, Cuauhtémoc - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-renta-en-roma-norte-ciudad-de-cuauhtemoc-sin-estacionamientos-de-1-a-150-metros-cuadrados.html> 12. Locales Comerciales en renta en Ciudad de México - CDMX - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-renta-en-ciudad-de-mexico.html> 13. Rentar para cocinar: un local en la Roma o Condesa cuesta hasta 100,000 pesos al mes, <https://www.eleconomista.com.mx/bisnomie/rentar-cocinar-local-roma-condesa-cuesta-100-000-pesos-mes-20250408-753866.html> 14. Comerciales en Venta en Roma Norte, Cuauhtémoc | Lamudi, <https://www.lamudi.com.mx/distrito-federal/cuauhtemoc-2/roma-norte/comercial/for-sale/> 15. 96 locales comerciales en venta en Roma Norte, Cuauhtémoc - icasas.mx, https://www.icasas.mx/venta/comerciales-locales-comerciales-distrito-federal-cuauhtemoc-roma-norte-3_10_1_0_269_333 16. Comerciales en Venta en Roma Sur, Cuauhtémoc - Lamudi, <https://www.lamudi.com.mx/distrito-federal/cuauhtemoc-2/roma-sur-4/comercial/for-sale/> 17. Locales en Venta en Roma Norte desde \$100 K - Propiedades.com, <https://propiedades.com/roma-norte-df/locales-venta> 18. 43 Locales Comerciales en venta en Roma Norte, Cuauhtémoc - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-venta-en-roma-norte-ciudad-de-cuauhtemoc.html> 19. Locales Comerciales en venta en Roma Norte, Cuauhtémoc - Vivanuncios, <https://www.vivanuncios.com.mx/s-venta-locales-comerciales/roma-norte/v1c1112l13669p1> 20. 30 locales comerciales en venta en Roma Norte - Trovit, <https://casas.trovit.com.mx/venta-local-comercial-roma-norte> 21. Locales comerciales en Roma Sur, Cuauhtémoc | MercadoLibre - Mercado Libre Inmuebles, <https://inmuebles.mercadolibre.com.mx/locales-comerciales/distrito-federal/cuauhtemoc/roma-sur/> 22. 42 locales comerciales en venta en Roma Sur, Cuauhtémoc - icasas.mx, <https://www.icasas.mx/venta/comerciales-locales-comerciales-distrito-federal-cuauhtemoc-roma>



-sur-3_10_1_0_269_711 23. Traspaso Restaurante Colonia Roma | MercadoLibre, <https://listado.mercadolibre.com.mx/traspaso-restaurant-colonia-roma> 24. Traspasos De Restaurantes Df Roma | MercadoLibre, <https://listado.mercadolibre.com.mx/traspasos-de-restaurantes-df-roma> 25. 31 Locales Comerciales en Roma Sur, Cuauhtémoc - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-roma-sur-ciudad-de-cuauhtemoc.html> 26. Locales Comerciales en venta: traspaso restaurante en Ciudad de México | Vivanuncios, <https://www.vivanuncios.com.mx/s-venta-locales-comerciales/distrito-federal/traspaso+restaurante/v1c111211008q0p1> 27. Locales Comerciales en Renta: traspaso restaurante en Ciudad de México - Vivanuncios, <https://www.vivanuncios.com.mx/s-renta-locales-comerciales/distrito-federal/traspaso+restaurante/v1c127611008q0p1> 28. Traspasos De Restaurante | MercadoLibre, <https://listado.mercadolibre.com.mx/traspasos-de-restaurant> 29. 113 Locales Comerciales en Ciudad de México - CDMX, Trato directo - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-ciudad-de-mexico-trato-directo.html> 30. Traspaso De Restaurantes Df | MercadoLibre, <https://listado.mercadolibre.com.mx/traspaso-de-restaurantes-df> 31. 40 resultados: Locales en venta traspaso restaurante - Trovit, <https://casas.trovit.com.mx/venta-local-comercial-traspaso-restaurant> 32. Propiedades e inmuebles traspaso restaurante en México - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/en-venta-q-traspaso-restaurant.html> 33. traspaso restaurante centro historico cdmx - NegoZona, <https://negozona.com.mx/anuncios/251> 34. 135 resultados: Traspaso restaurante - Trovit, <https://casas.trovit.com.mx/traspaso-restaurant> 35. Locales Comerciales en Renta: restaurante en Cuauhtémoc - Vivanuncios, <https://www.vivanuncios.com.mx/s-renta-locales-comerciales/cuauhtemoc-df/restaurant/v1c1276110270q0p1> 36. Licencia de funcionamiento | Trámites | gob.mx - Gobierno de México, <https://www.gob.mx/tramites/ficha/licencia-de-funcionamiento/Entidades7553> 37. Permisos para abrir un restaurante: 7 trámites que debes hacer - Cursos Gastronomía, <https://www.cursosgastronomia.com.mx/blog/consejos/tramites-para-abrir-restaurant/> 38. GUÍA PARA ABRIR UN RESTAURANTE EN CDMX - Rommart Consultoría, <https://www.tramitepermisogestor.com/post/como-abrir-un-restaurant-o-bar-en-cdmx> 39. Permisos, trámites y costos a cubrir para poner un negocio de comida en México, <https://caedsa-proteccioncivil.com.mx/2023/10/13/permisos-tramites-y-costos-a-cubrir-para-poner-un-negocio-de-comida-en-mexico/> 40. Costos y Consejos para Invertir en un Restaurante en México 2024, <https://merchants.rappi.com/es-mx/inversion-abrir-restaurant-mexico> 41. ¿Cuánto cuesta abrir un restaurante? - Square, <https://squareup.com/us/es/townsquare/restaurant-start-up-costs> 42. 7 permisos y licencias que necesitas para abrir un restaurante - Necesidades de Mesa, <https://tableneeds.com/es/blog/operations/7-permits-and-licenses-you-need-to-open-a-restaurant/> 43. Apertura de Negocios - Ciudad de México - Sedeco - CDMX, <https://www.sedeco.cdmx.gob.mx/storage/app/media/uploaded-files/Apertura%20de%20Negocios.pdf> 44. ¿Cómo abrir mi Restaurante en Ciudad de México? — Pacto | Software y servicios de pago, <https://www.pacto.co/blogpacto/como-abrir-restaurant-cdmx> 45. ¿Cuánto Cuesta un Permiso para Vender Alcohol en CDMX? - N+, <https://www.nmas.com.mx/economia/cuanto-cuesta-un-permiso-para-vender-alcohol-en-cdmx/> 46. ¿Cómo obtener el permiso para vender cerveza en tu bar? - Poster POS,



<https://joinposter.mx/post/permisos-cerveza-bar> 47. Licencia de Funcionamiento de Alta (nuevo) de Bebidas Alcohólicas.,
<https://catalogonacional.gob.mx/FichaTramite?traHomoclave=SS-2022-3184-011-A> 48. Cuánto cuesta un permiso para vender alcohol en CDMX 2023 - CAEDSA Protección Civil,
<https://caedsa-proteccioncivil.com.mx/2023/05/25/cuanto-cuesta-un-permiso-para-vender-alcohol-en-cdmx-2023/> 49. México: cuánto debes pagar por un permiso para vender alcohol en CdMx | revtli,
<https://elcomercio.pe/respuestas/mexico-cuanto-debes-pagar-por-un-permiso-para-vender-alcohol-en-cdmx-revtli-noticia/> 50. Licencia de Funcionamiento para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en el municipio de Puebla Capital del estado de Puebla,
<https://www.gob.mx/tramites/ficha/licencia-de-funcionamiento-para-establecimientos-con-venta-de-bebidas-alcoholicas/Entidades7185> 51. Cómo abrir un bar, paso a paso - Poster POS,
<https://joinposter.mx/post/como-abrir-un-bar> 52. Solicitud de permiso para la operación de establecimientos mercantiles con giro de impacto vecinal - Magdalena Contreras,
<https://mcontreras.gob.mx/vut-ventanilla-unica-de-tramites/solicitud-de-permiso-para-la-operacion-de-establecimientos-mercantiles-con-giro-de-impacto-vecinal/> 53. Programa Ciudad al Aire Libre - Sedeco - CDMX,
<https://www.sedeco.cdmx.gob.mx/programas/programa/programa-ciudad-al-aire-libre> 54. Equipo Para Cocina Industrial | MercadoLibre,
<https://listado.mercadolibre.com.mx/equipo-para-cocina-industrial> 55. Venta de Equipos para Cocina Industrial | COCOISA – Cocoisa, <https://cocoisa.mx/> 56. Tienda de equipos industriales para cocina y restaurantes - Fox Steel,
<https://foxsteel.com.mx/tienda-equipos-industriales-para-cocina/> 57. Equipos y utensilios para alimentos y bebidas, Restaurante, Cafetería — INMEZA, <https://www.inmeza.com/> 58. Catálogo - Servinox empresa especializada en mueble de acero inoxidable,
<https://www.servinox.com.mx/catalogo/> 59. TuCocina | Equipos de Cocinas para restaurantes, cafeterías, etc, <https://tucocina.mx/> 60. La Industrial - Inicio, <https://www.laindustrial.mx/> 61. Tienda en línea equipos de cocina industrial | Soluciones en Acero,
<https://www.equipococina.com/shop> 62. Equipo Para Cocinas Industriales Y Restaurantes - Grupo Reimse, <https://reimse.mx/equipo-para-cocinas-industriales-y-restaurantes> 63. Equipamiento de cocinas industriales, <https://www.equi-par.com/> 64. Cocinas Industriales | MercadoLibre, <https://listado.mercadolibre.com.mx/cocinas-industriales> 65. Equipo de cocina para abrir mi restaurante - Lista actualizada - Poster POS,
<https://joinposter.mx/post/equipo-de-cocina-restaurant> 66. ¿Cómo calcular presupuesto de equipo para restaurante? - Mr. Wings,
<https://mrwings.com/inversion-y-compras/como-calcular-el-presupuesto-de-tu-equipo-de-cocina-y-mobiliario-para-restaurant/> 67. Equipo Para Cocina Para Restaurante | MercadoLibre,
<https://listado.mercadolibre.com.mx/equipo-para-cocina-para-restaurant> 68. equipo de cocina italiano para cocinas comerciales y catering - Alibaba,
<https://spanish.alibaba.com/g/italian-kitchen-equipment.html> 69. equipos de restaurante italiano para cocinas comerciales y catering - Alibaba,
<https://spanish.alibaba.com/g/italian-restaurant-equipment.html> 70. ¿Cuánto cuesta una cocina profesional de restaurante? - Ganivetería Roca,
<https://www.ganiveteriaroca.com/blog/cuanto-cuesta-la-cocina-industrial-restaurant/> 71. ¿Cuánto cuesta montar una cocina de restaurante? - mab Hostelero,
<https://mabhostelero.com/2023/03/cuanto-cuesta-montar-cocina-restaurant/> 72. EQUIPOS



PARA COCINAS INDUSTRIALES | INTERNATIONAL, <https://international.com.mx/productos/>
73. Tamaño del restaurante y densidad de mesas - Viqal, <https://www.viqal.com/es/blog/tamano-del-restaurante-y-densidad-de-mesas> 74. Silla Para Restaurante Italiana | MercadoLibre, <https://listado.mercadolibre.com.mx/silla-para-restaurante-italiana> 75. Decoración Restaurante Italiano | Feyma, <https://feyma.com/blog/decoracion-restaurante-italiano/> 76. Mantel con bandera italiana para restaurantes o comedores italianos, cenas con temática italiana en la cocina - Etsy México, <https://www.etsy.com/mx/listing/1347426310/mantel-con-bandera-italiana-para> 77. Muebles para restaurantes, cafeterías, bares sillas y Mesas creamos tu concepto: Venta de Muebles para restaurantes cafeterías sillas y mesas, <https://mobiliariopararestaurantes.com.mx/> 78. Muebles Para Restaurante | MercadoLibre, <https://listado.mercadolibre.com.mx/muebles-para-restaurante> 79. Venta de Mobiliario Italiano y Muebles para Restaurante y Bar | Sintesi.Design ®, <https://sintesi.design/ar/contract/mobiliario-para-bares-y-restaurantes> 80. Muebles italianos - Etsy México, https://www.etsy.com/mx/market/muebles_italianos 81. Sigma Foodservice | Tienda en Línea, <https://sigmafoodservice.com/> 82. Click Abasto | La Central de Abasto en línea, <https://clickabasto.com/> 83. Distribuidor mayorista de alimentos y proveedor de restaurantes - Schenck Foods, <https://schenckfoods.com/es/> 84. PASTA DE TOMATE LA COSTEÑA EN BOLSA 3KG - Carnemart: Tu aliado en precios bajos y calidad garantizada, <https://carnemart.com/product/pasta-de-tomate-la-coste-a-en-bolsa-3kg/> 85. Proveedor Mayorista de Restaurantes - Winchester - Schenck Foods, <https://schenckfoods.com/es/proveedor-mayorista-de-restaurantes/> 86. Empacadores y fabricantes de productos alimenticios - Directorios Industriales, <https://www.dirind.com/dag/empacadores-fabricantes-productos-alimenticios1.html> 87. Distribuidora La Canasta - Carnes, Quesos, Abarrotes y Desechables a mayoreo, <https://www.lacanasta.com.mx/> 88. Foodservice Distribuidora La Canasta - Donde compran los restaurantes y negocios de comida, <https://www.lacanasta.com.mx/foodservice-donde-compran-los-restaurantes-y-negocios> 89. Proveedor y distribuidor de alimentos - US Foods de México, <https://www.usfoodsdemexico.com/es/> 90. CIEMSA Foodservice: Ciemsa, nos encargamos de llevar los insumos para tu negocio, <https://www.ciemsafoodservice.com/> 91. Mozos de Hotel y Restaurante: Salarios, diversidad, industrias e informalidad laboral | Data México - Secretaría de Economía | Gobierno, <https://www.economia.gob.mx/datamexico/es/profile/occupation/mozos-de-hotel-y-restaurante> 92. Salario medio para Personal De Cocina en México 2025 - Talent.com, <https://mx.talent.com/salary?job=personal+de+cocina> 93. Encuentra nuevas ofertas de Meseros en Colonia Roma, CDMX. ¡Postúlate Ahora! - Indeed, <https://mx.indeed.com/m/jobs?q=Meseros&l=Colonia+Roma%2C+CDMX> 94. Encuentra nuevas ofertas de Cocinero en Colonia Roma, CDMX. ¡Postúlate Ahora! - Indeed, <https://mx.indeed.com/q-cocinero-l-colonia-roma,-cdmx-empleos.html> 95. Los restaurantes reabrieron pero la precariedad de los trabajadores continúa, <https://piedepagina.mx/los-restaurantes-reabrieron-pero-la-precariadad-de-los-trabajadores-con-tinua/> 96. Empleos de Restaurante Roma en Colonia Roma, Cdmx - Indeed, <https://mx.indeed.com/q-restaurante-roma-l-colonia-roma,-cdmx-empleos.html> 97. Bolsa de trabajo mesero medio tiempo en Roma Norte, Cuauhtémoc Presencial - OCC,



<https://www.occ.com.mx/empleos/de-mesero-medio-tiempo/en-ciudad-de-mexico/en-la-ciudad-de-cuauhtemoc-zona-roma-norte/tipo-en-oficina/> 98. Encuentra trabajo de empleado de restaurante en Coyoacán con OCC,
<https://www.occ.com.mx/empleos/de-empleado-de-restaurante/en-ciudad-de-mexico/en-la-ciudad-de-coyoacan/> 99. Cuánto gana un cocinero de Pujol, el lujoso restaurante de la CDMX - Infobae,
<https://www.infobae.com/mexico/2023/11/30/cuanto-gana-un-cocinero-de-pujol-el-lujoso-restaurante-de-la-cdmx/> 100. Empleos de Cocinero / Restaurante Rosetta en Rosetta - Cuauhtémoc - Computrabajo,
<https://mx.computrabajo.com/ofertas-de-trabajo/oferta-de-trabajo-de-pastelero-restaurante-roseta-en-cuauhtemoc-46597a312c190a9c61373e686dcf3405> 101. Cómo es el modelo de propinas en la industria restaurantera mexicana - El Economista,
<https://www.eleconomista.com.mx/el-empresario/Como-es-el-modelo-de-propinas-en-la-industria-restaurantera-mexicana-20190423-0156.html> 102. Salario medio para Chef en México 2025 - Talent.com, <https://mx.talent.com/salary?job=chef> 103. Cocineros: Salarios, diversidad, industrias e informalidad laboral | Data México,
<https://www.economia.gob.mx/datamexico/es/profile/occupation/cocineros> 104. Salario de Chef ejecutivo en México 2025 - Computrabajo, <https://mx.computrabajo.com/salarios/chef-ejecutivo> 105. Revise la tasa de salario promedio de chef en Jooble, <https://mx.jooble.org/salary/chef> 106. Salario medio para Cocinero De Restaurante en México 2025 - Talent.com, <https://mx.talent.com/salary?job=cocinero+de+restaurante> 107. ¿Cuál es el sueldo de un Chef según su rol? - Universidad ETAC,
<https://www.etac.edu.mx/blog-etac/index.php/sueldo-de-un-chef-segun-su-rol> 108. ¿Cuánto DINERO gana un CHEF? ¿Qué hace un CHEF? 2022 - YouTube,
<https://m.youtube.com/watch?v=X1Vy8GAe06s&t=510s> 109. Cuánto gana un chef en México - ASPIC Instituto Gastronómico, <https://aspic.edu.mx/cuanto-gana-un-chef-profesional/> 110. ¿Cuánto gana un chef en México? - TikTok,
<https://www.tiktok.com/@chef.marioenriquez/video/7410630943142284549> 111. ¿Cuánto gana un Chef en México? - Corbusé,
<https://www.corbuse.edu.mx/blog/cuanto-gana-un-chef-en-mexico> 112. Salario medio para Cocinero en México 2025 - Talent.com, <https://mx.talent.com/salary?job=cocinero> 113. Salario de Cocinero B en México 2025 - Computrabajo,
<https://mx.computrabajo.com/salarios/cocinero-b> 114. ¿Cuánto gana un cocinero? Este es el sueldo mensual promedio en México - Infobae,
<https://www.infobae.com/mexico/2023/11/23/cuanto-gana-un-cocinero-este-es-el-sueldo-mensual-promedio-en-mexico/> 115. ¿Cuánto cobra un cocinero? #cocinero #trabajar #trabajo #salario #s... - TikTok, <https://www.tiktok.com/@talentmatch.es/video/7402221068036951329> 116. Salario mínimo: ¿Cuánto ganará un cocinero en un restaurante o fonda en 2025?, <https://lasillarota.com/dinero/2025/1/5/salario-minimo-cuanto-ganara-un-cocinero-en-un-restaurante-fonda-en-2025-516447.html> 117. Revise la tasa de salario promedio de cocina restaurante en Jooble, <https://mx.jooble.org/salary/cocina-restaurante> 118. Salario medio para Meseros en México 2025 - Talent.com, <https://mx.talent.com/salary?job=meseros> 119. Meseros: Salarios, diversidad, industrias e informalidad laboral | Data México,
<https://www.economia.gob.mx/datamexico/es/profile/occupation/meseros> 120. Salario de Mesero/a en México 2025 - Computrabajo, <https://mx.computrabajo.com/salarios/meseroa> 121. Salario medio para Mesero en México 2025 - Talent.com,



<https://mx.talent.com/salary?job=mesero> 122. ¿Cuánto gana un mesero en México? El valor de las propinas y del buen servicio - Milenio,
<https://www.milenio.com/negocios/cuanto-gana-un-mesero-en-mexico> 123. Salarios de meseros en México - TikTok, https://www.tiktok.com/@como_comi/video/7411251857147907334 124. Revise la tasa de salario promedio de mesero cdmx en Jooble,
<https://mx.jooble.org/salary/mesero-cdmx> 125. Revise la tasa de salario promedio de meseros restaurante en Jooble, <https://mx.jooble.org/salary/meseros-restaurante> 126. Tarifas - CFE,
<https://www.cfe.mx/hogar/tarifas/Pages/Acuerdosdetarifasant.aspx> 127. ¿Cuál es el precio por m2 en cada zona de CDMX? [Octubre 2024] - Mudafy,
<https://mudafy.com.mx/d/valor-metro-cuadrado-cdmx> 128. Esquema tarifario vigente - CFE,
<https://www.cfe.mx/negocio/tarifas/pages/default.aspx> 129. ¿Cuál es el Costo Promedio de los Servicios Públicos? - Nationwide,
<https://espanol.nationwide.com/lc/resources/personal-finance/articles/average-cost-of-utilities> 130. ¿Cuánto gasta de luz un local comercial? - Eleia Energía,
<https://eleiaenergia.com/cual-es-el-gasto-medio-de-luz-de-un-local-comercial/> 131. ¿Cuánto se paga de servicios (agua, luz y gas) aproximadamente en Ciudad de México?,
https://www.reddit.com/r/mexico/comments/ev1s64/cu%C3%A1nto_se_paga_de_servicios_agua_luz_y_gas/ 132. Utility Bills: Costo promedio de los servicios públicos - Move.org,
<https://www.move.org/servicios-publicos-en-usa/> 133. El costo del agua en México: Un análisis de tarifas y de sus impactos para la sociedad | Investigación | IMCO,
https://imco.org.mx/wp-content/uploads/2023/08/Investigacion_Costo-real-del-agua-en-Mexico_31082023-1.pdf 134. 10 estados con servicios públicos costosos - AARP,
<https://www.aarp.org/espanol/dinero/presupuesto-y-ahorro/info-2023/estados-con-servicios-publicos-costosos.html> 135. En México el costo del agua varía para cada estado de la República,
<https://oem.com.mx/elsoldemexico/mexico/en-mexico-el-cost-del-agua-varia-para-cada-estado-de-la-republica-16671571> 136. ¿Cuánto se paga al mes por los suministros básicos? - Rastreator,
<https://www.rastreator.com/tarifas-energia/guias/factura-mes-suministros-basicos> 137. Tarifas - Sacmex - CDMX, <https://www.segiagua.cdmx.gob.mx/atencion-usuarios/tarifas> 138. Locales Comerciales de 0 a 200 metros cuadrados en Ciudad de México - CDMX - Pagina 7 - Inmuebles24,
<https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-ciudad-de-mexico-de-0-a-200-metros-cuadrados-pagina-7.html> 139. Contrato de servicio de agua potable | Trámites | gob.mx,
<https://www.gob.mx/tramites/ficha/contrato-de-servicio-de-agua-potable/Entidades7307> 140. ¿Cuánto Subirá la Tarifa del Agua en CDMX en 2023? - N+,
<https://www.nmas.com.mx/ciudad-de-mexico/tarifa-de-agua-en-cdmx-cuanto-subira-de-precio-en-2023/> 141. ¿Cuánto costará el agua en 2024? Éste será su precio en la CDMX - Infobae,
<https://www.infobae.com/mexico/2023/12/25/cuanto-costara-el-agua-en-2024-este-sera-su-precio-en-la-cdmx/> 142. ¿Cuánto cuesta el agua en la CDMX? - El Sol de México | Noticias, Deportes, Gossip, Columnas,
<https://oem.com.mx/elsoldemexico/metropoli/cuanto-cuesta-el-agua-en-la-cdmx-16390067> 143. Nuevo sistema tarifario estatal de agua, necesario: Imco - El Economista,
<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Nuevo-sistema-tarifario-estatal-de-agua-necesario-imco-20230831-0135.html> 144. Así se factura el agua en la CDMX - Excélsior,
<https://www.excelsior.com.mx/comunidad/asi-se-factura-el-agua-en-la-cdmx/1260692> 145. Sistema de Información de Tarifas de Agua Potable - Gobierno de México,
<https://www.gob.mx/imta/articulos/sistema-de-informacion-de-tarifas-de-agua-potable?idiom=es>



146. Tipos de Uso - Sacmex, <https://segiagua.cdmx.gob.mx/atencion-usuarios/tipos-de-uso>
147. Todo sobre el Gas Natural en México: beneficios, pagos y contacto, <https://gasnaturalix.com/>
148. ¿Cuánto cuesta instalar gas natural? Precios en 2024 - Cronoshare, <https://www.cronoshare.com.mx/cuanto-cuesta/instalar-gas-natural>
149. Cuanto cobrar por mis locales comerciales y conviene la inversión - YouTube, <https://www.youtube.com/watch?v=MJ1DNuIVpDc>
150. Precios máximos aplicables de Gas LP | Comisión Reguladora de Energía | Gobierno | gob.mx, <https://www.gob.mx/cre/documentos/precios-maximos-aplicables-de-gas-lp?idiom=es>
151. Industria - Naturgy, <https://www.naturgy.com.mx/industria/>
152. el servicio de gas natural para tu hogar o negocio, <https://www.cre.gob.mx/documento/6072.pdf>
153. Locales Comerciales en Ciudad de México - CDMX - Pagina 27 - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-ciudad-de-mexico-pagina-27.html>
154. Locales Comerciales de 0 a 200 metros cuadrados en Ciudad de México - CDMX con Fotos, Trato directo - Inmuebles24, <https://www.inmuebles24.com/locales-comerciales-en-ciudad-de-mexico-fotos-de-0-a-200-metros-cuadrados-pagina-2-trato-directo.html>
155. Comparación de los costos de adquisición de clientes del restaurante y los canales de marketing pagos | DoorDash para tiendas, <https://merchants.doordash.com/es-us/blog/restaurant-customer-acquisition-cost>
156. Cuánto cuesta abrir un restaurante - Marketing Gastronómico - YouTube, <https://www.youtube.com/watch?v=f1IQp8GXa5g>
157. ¿Cómo definir el presupuesto de marketing de tu restaurante?, <https://marketingpararestaurantes.co/presupuesto-de-marketing-restaurantes/>
158. Precios y Paquetes De MARKETING DIGITAL [Desde \$2,500 MXN], <https://www.marketingdigitalltv.com/precios-y-paquetes/>
159. Marketing para Restaurantes - Hstudio | Agencia de Publicidad Creativa en México, <https://hstudio.mx/marketing-para-restaurantes/>
160. 10 estrategias de marketing para restaurantes que impulsarán tu negocio, <https://merchants.doordash.com/es-us/blog/restaurant-marketing-strategies>
161. Los 3 Mejores Seguros para Locales Comerciales en 2025 - Segurealo, <https://segurealo.com/ayuda/mejores-seguros-para-locales-comerciales/>
162. Precios de Seguros Para Negocios - Insureon, <https://www.insureon.com/seguros-para-negocios-pequenos/precios>
163. ¿Cuánto cuesta un seguro para empresas en México? | AMI, <https://seguros.mx.amiasistencia.com/blog/cuanto-cuesta-un-seguro-para-empresas-en-mexico>
164. Seguro de Local Comercial Propio - Banamex, <https://www.banamex.com/seguros/seguro-de-local-comercial.html>
165. Guía para saber cuánto cuesta el seguro para negocios - Freeway Seguros, <https://www.freewayseguros.com/blog/empresas/guia-para-saber-cuanto-cuesta-el-seguro-para-negocios/>
166. Negocio Protegido - GNP Seguros, <https://www.gnp.com.mx/seguro-de-danos-negocio-protegido-pymes>
167. Seguro para Comercios y Locales Comerciales | MAPFRE México, <https://www.mapfre.com.mx/empresas/seguro-segupyme/comercios/seguro-para-comercio-local/>
168. Restaurante Blanco Colima - Ciudad de México, CDMX | Reserva en OpenTable, <https://www.opentable.com/r/blanco-colima-mexico?lang=es>
169. Descubre los Mejores Restaurantes en Colonia Roma - TikTok, <https://www.tiktok.com/@demegebebe/video/7442189112666295608>
170. 5 restaurantes



icónicos en la colonia Roma - Blog - GDC Desarrollos,
<https://gdcdesarrollos.com/blog/5-restaurantes-iconicos-en-la-colonia-roma/> 171. Restaurante Meroma - Ciudad de México, CDMX - OpenTable,
<https://www.opentable.com/r/meroma-ciudad-de-mexico?lang=es> 172. Explorando la Street Roma en CDMX | TikTok, <https://www.tiktok.com/@soyelarturito/video/7448756598442446085> 173. Los mejores restaurantes mexicanos en la colonia Roma - GOOD FOOD MEXICO,
<https://www.goodfoodmexico.com/spanish/colonia-romas-10-best-mexican-restaurants-6n4zx> 174. Restaurantes en CDMX - Colonia ROMA - Café Isabella - YouTube,
<https://www.youtube.com/watch?v=eDTDI2NKI6Y> 175. Explorando el sabor de Choza en la colonia Roma - TikTok, <https://www.tiktok.com/@fervacaj/video/7229132250409929990> 176. Huset: El Secreto Gastronómico en Colonia Roma, CDMX | TikTok,
<https://www.tiktok.com/@siguientevlog/video/7248381449026505989> 177. Menú - Meroma CDMX, <https://meroma.mx/menu> 178. ¿Cómo calcular la capacidad del restaurante?, <https://www.gastronomiarentable.com/post/c%C3%B3mo-calcular-la-capacidad-del-restaurante> 179. Cómo calcular el tamaño o las medidas ideales de un restaurante,
<https://laboutiquetrattoriaviajera.es/blog/calcular-tamano-medidas-restaurante/> 180. Metro cuadrado: ¿Cuánto cuesta el metro cuadrado en las colonias más buscadas de CDMX? - LaHaus.mx,
<https://www.lahaus.mx/blog/comprar-vivienda/metro-cuadrado-cuanto-cuesta-el-metro-cuadrado-en-las-colonias-mas-buscadas-de-cdmx> 181. Restaurantes Colonia Roma,
<http://www2.centre-cired.fr/99519437/connect/attack/function/restaurantes+colonia+roma.pdf> 182. Café en CDMX: Tazas de Galleta Irresistibles | TikTok,
<https://www.tiktok.com/@siguientevlog/video/7440534510908820791?lang=en> 183. Chuí, el restaurante en la Roma donde no extrañas la carne - Local MX,
<https://www.local.mx/restaurantes/chui-el-restaurante-en-la-roma-donde-no-extranas-la-carne/>